

Số/No.: 28./2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..28. tháng .12. năm 2023
Ho Chi Minh City, December..28..., 2023

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") số 26./2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28./12./2023 về thông qua Thỏa thuận khung bồi hoàn cho bên bảo đảm ("**Thỏa Thuận Khung Bồi Hoàn**").
The Resolution of General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 26./2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28., 2023 on approving a framework agreement on reimbursement for guarantor ("**Reimbursement Framework Agreement**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 45/2023-TTr-NVLG ngày 12/12/2023 về phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
The Proposal of the Board of Directors (the "**BOD**") No. 45/2023-TTr-NVLG dated December 12th, 2023 Re. the plan to issue shares for dept swap;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công Ty ngày 28/12/2023,

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Chấp thuận việc Công Ty phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của các chủ nợ để hoán đổi các khoản nợ đã được trình bày tuân thủ với các quy định của chuẩn mực kế toán trong báo cáo tài chính riêng gần nhất của Công Ty phù hợp với Thỏa Thuận Khung Bồi Hoàn ("**Hoán Đổi Nợ**").

ARTICLE 1. Approval for the Company to issue shares upon request from creditors to exchange the presented debts in compliance with the accounting standards in the Company's most recent standalone financial statements in accordance with the Reimbursement Framework Agreement ("**Debt Swap**").

ĐIỀU 2. Ủy quyền cho HĐQT căn cứ vào tình hình thực tế và quy định của pháp luật để triển khai chi tiết và thực hiện các công việc liên quan đến việc Hoán Đổi Nợ.

ARTICLE 2. Approve the delegation of authority to the BOD based on the actual situation and legal regulations to proceed with the detailed planning and execution of tasks related to Debt Swap.

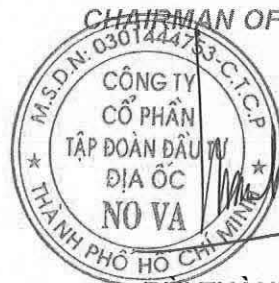
ĐIỀU 3. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD, Departments and the related individual are responsible for the implementation of this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. This Resolution shall be effective from the date of signing./.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

Handwritten signature